



GEMEINDE STETTEN

Pol. Bezirk Korneuburg, Niederösterreich

2100 Stetten, Schulgasse 2, Tel.: 02262/673660 Fax: 19
E-Mail: gemeinde@stetten.gv.at <http://www.stetten.gv.at>

Autograph

Verhandlungsschrift über die SITZUNG des



D233671

GEMEINDERATES ÖFFENTLICHER TEIL

Am: 30.3.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 20:35 Uhr

im Gemeindeamt Stetten
Die Einladung erfolgte am
24.03.2023 durch Kurrende.

ANWESEND:

Bgm. Thomas Winsor-Seifert als Vorsitzender

Seitens der SPÖ-Fraktion:

GFGR Dr. Manuel Gmeiner, GFGR Andreas Kreiner, GFGR Renate Wegenstein, GR Melanie Freundorfer, GR Mag. Reinhard Rötzer, GR Helga Berzsenyi, GR Roland Bedernik, GR Wolfgang Pobinger

Seitens der ÖVP-Fraktion:

GFGR DI Florian Weber, GFGR Josef Jatschka, GR DI Thomas Danek, GR Sabine Lenz, GR Ing. Stefan Amon

ENTSCHULDIGT ABWESEND:

VzBgm. Michael Mader, GR Ing. Michael Wiedeck MBA, GR Barbara Seifert, GR Sascha Schnitzhofer, GR DI Matthias Fuhrmann

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND:

ANWESEND AUSSERDEM:

AL Mag. Karl Mitterer
NÖN Herwig Mohsburger

Vorsitz: Bgm Thomas Windsor-Seifert
Die Sitzung war **öffentlich**
Die Sitzung war **beschlussfähig**

Tagesordnung:

01. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung des Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung
03. Berichte Bürgermeister
04. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses
05. Berichte aus den Ausschüssen
06. Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2022
07. Beschlussfassung: Verlängerung Bausperren
08. Beschlussfassung: Abschluss Vertrag Hausverwaltung Fa. IV Karin Schuster
09. Beschlussfassung: Straßenbau 2023
10. Beschlussfassung: Errichtung Photovoltaikanlage in der Kläranlage
11. Beschlussfassung: Verlängerung Kassenkredit
12. Beschlussfassung: Vertrag mit Dr.in. med. univ. Hasenhündl – Schulärztin
13. Beschlussfassung: Glasfaserausbau Speed connect
14. Beschlussfassung: VzBgm. Mader: Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs 3 NÖ Gemeindeordnung i.d.g.F.
15. Beschlussfassung: Entbindung der Amtsverschwiegenheit AL Mag. Mitterer

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

16. Beschlussfassung: Kaufvertrag Lehner – Löschung Wiederkaufsrecht
17. Beschlussfassung: Fa. Pfaffl – Antrag Umwidmung GrStNr. 2510, EZ 1469
18. Beschlussfassung: Bewilligung Grundteilung
19. Beschlussfassung: Gebühren
20. Allfälliges

VERLAUF DER SITZUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bgm. Thomas Windsor-Seifert begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bgm. Windsor-Seifert bringt anschließend zwei Dringlichkeitsanträge zur Vorlage:

1. VzBgm. Mader: Beschlussfassung: Resolution öffentlicher Verkehr im Bezirk Korneuburg

Der Antrag kommt zur Abstimmung und wird einstimmig auf die Tagesordnung aufgenommen; Der Punkt kommt unter Punkt 14 zur Beschlussfassung.

2. Bgm. Windsor-Seifert: Beschlussfassung: Entbindung der Amtsverschwiegenheit Mag. Mitterer

Der Antrag kommt ebenfalls zur Abstimmung und wird einstimmig auf die Tagesordnung aufgenommen; Der Punkt kommt unter Punkt 15 zur Beschlussfassung.

2. Genehmigung der Protokolle der letzten Gemeinderatssitzung

Die Protokolle werden einstimmig zur Kenntnis genommen.

3. Berichte Bürgermeister

- a. Bauarbeiten bei der Regiobahn sind im vollen Gange, Straßensperren wurden auf Anfang April verlegt.
- b. Leider findet auch das Eschensterben in Stetten statt; Maßnahmen wurden bereits ergriffen auch der Bezirksförster wurde eingeschaltet.
- c. 29.3.2023 fand wieder der Weinvierteltag statt, Stetten war dabei. LT-Präs. Carlo Wilfing hisste mit den Bürgermeistern der Region in der Fossilienwelt die Weinviertelfahne.
- d. Am 28.4.2023 findet wieder der traditionelle Gmoarigang statt.
- e. Weinvierteltag am Hof findet wieder am Mittwoch den 3.5.2023 statt, Einladung der Stettner Bevölkerung wird wieder hinausgehen. Es findet heuer in einem größeren Rahmen statt.
- f. Feuerwehrauto ist bestellt, dieses wird Ende 2024 geliefert, die Förderzusage in der Höhe von € 60.000,00 ist bereits am Gemeindeamt eingelangt.

4. Bericht des Obmannes des Prüfungsausschusses

GR DI Danek führt in Vertretung des Obmannes aus, dass eine Kassaprüfung stattgefunden hat, Kassastand wurde bestätigt, die erforderlichen Unterlagen für die Prüfung des RA 2022 wurden vorgelegt, Empfehlungen des Prüfungsausschusses:

- Der Bürgermeister möge während des laufenden Rechnungsjahres bei wesentlichen Über- bzw. Unterschreitungen der geplanten Budgets dem Gemeinderat berichten.
- Der Prüfungsausschuss beauftragt eine detaillierte Aufstellung der laufenden Kredite nach Volumen und Verzinsung. (fix/variabel).

Bgm. Windsor-Seifert nimmt die Punkte zur Kenntnis und wird laufend im Gemeinderat berichten. Weiters erklärte er, dass der Prüfungsausschuss jederzeit Einblick in die Bilanz nehmen kann.

5. Berichte aus den Ausschüssen

Ausschuss für Generationen & Kultur: kein Vortrag

Ausschuss für Bildung, Soziales & Sport: kein Vortrag,

Bgm. Windsor-Seifert ergänzt, dass im Herbst das Kindergartenwesen neu reformiert wird und auf die Gemeinde Kosten und Mehrarbeit zukommen werden. Derzeit wird mit der Marktgemeinde Harmannsdorf-Rückersdorf an einer Kooperation gearbeitet.

Agrar- und Friedhofsausschuss:

GFGR Jatschka:

- Die Eichenbäume am Sportplatz wurden gefällt. Leider wurde von Seiten der Verwaltung bezüglich Kosten eine falsche Aussage getätigt. Es sind keine Kosten für die Fällung der Eichenbäume für die Gemeinde Stetten entstanden.

Kosten:

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft

GFGR Dr. Gmeiner: Prüfungsausschuss hat den RA 2022 geprüft und für beschlussfähig empfunden. In der Sache Gebührenhaushalte (kommt als eigener Tagesordnungspunkt) wird auf die kommende Ausschusssitzung verwiesen. Die Anzahl der tatsächlich ausgegebenen Biotonnen sollte von der Bevölkerung abgefragt werden.

Ausschuss für Infrastruktur und Bauangelegenheiten:

GFGR DI Weber berichtet über:

- Gebührenhaushalt (kommt als eigener Tagesordnungspunkt) wurde im letzten Ausschuss diskutiert.
- Fischergasse wird gebaut, viele Diskussionen, wird Punkt in der nächsten Tagesordnung sein.
- Weinpresse wird abgebaut; Weinbauverein legte viele Ideen der Neugestaltung vor (z.B. Glasplatte – dies wird vom Weinbauverein favorisiert, Weinpresse aus Stahl bzw. Edelstahl oder Weinpresse aus Stahlbeton),
- Örtliches Entwicklungskonzept – neuer Termin sollte festgelegt werden,
- über die Neugestaltung des Dorfgangers wurde auch diskutiert,

- Glasfaserausbau in Stetten – wird auch Punkt in der Tagesordnung sein

Umweltausschuss:

Kein Bericht, wegen Abwesenheit des Referenten

6. Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2022

Der Rechnungsabschluss 2022 lag zwei Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme auf, es wurde bis dato keine Stellungnahme eingebracht. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.3.2023 diesen auch geprüft. Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat diesen zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐ Vertagt ☐ Abgelehnt ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GFGR Dr. Gmeiner, AL Mag. Mitterer	

7. Beschlussfassung: Verlängerung Bausperren

Die im Gemeinderat am 8.4.2021 beschlossenen Bausperren Bauland-Agrar (2 Wohneinheiten) und Bauland-Agrar (Mindestbauplatzgröße) laufen mit 9.4.2023 ab und können noch einmal verlängert werden. Seitens der Gemeinde ist diese Verlängerung daher mittels beigelegter Verordnungen zu beschließen.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, diese Bausperren zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐ Vertagt ☐ Abgelehnt ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	Bgm. Windsor-Seifert, GFGR DI Weber	

GFGR DI Weber erklärt, dass der gemeinsame Termin für ein Konzept noch offen ist. Den Termin soll die Verwaltung koordinieren.

Bankverbindung: Sparkasse der Stadt Korneuburg / Konto Nr.: 00600000160 / BLZ: 20227

IBAN AT382022700600000160, BIC SSKOAT21XXX

UID-Nr.: ATU 16277204

DVR: 0549754

8. Beschlussfassung Abschluss Vertrag Hausverwaltung Fa. IV Karin Schuster

Mit 31.12.2022 hat die Fa. Pum die Hausverwaltung des gemeindeeigenen Hauses Werkstraße 18 zurückgelegt und es musste daher dringend ein Ersatz gefunden werden. Die Korneuburger Immobilienfirma IV Karin Schuster KG hat sich bereit erklärt, die Verwaltung sofort zu übernehmen. Um diesen Verwaltungsvertrag rechtskonform abschließen zu können, ist ein Gemeinderatsbeschluss erforderlich.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, diesen Verwaltungsvertrag zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, AL Mag. Mitterer	

9. Beschlussfassung: Straßenbau 2023

Nach längerer intensiver Diskussion wird beschlossen, für die Fischergasse eine max. Budgetgrenze von € 100.000,00 festzulegen. Für dieses Bauvorhaben sind mindestens 3 Angebote einzuholen und dann den Bestbieter zu beauftragen.

Bei der Werkstraße wird beschlossen, dass bei dieser ein Ausschreibungsverfahren notwendig ist und sobald dieses abgeschlossen ist, die Straße generalsaniert wird, da der Straßenzustand extrem schlecht ist.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐ Vertrag ☐ Abgelehnt ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, GFGR Dr. Gmeiner, GFGR Kreiner, GR DI Danek, GFGR DI Weber	

10. Beschlussfassung Errichtung Photovoltaikanlage in der Kläranlage

GR Mag. Rötzer verlässt das Sitzungszimmer wegen Befangenheit.

Die Firma hm electric GmbH hat ein Angebot zur Errichtung einer PV-Anlage in der Kläranlage mit 30 kWp gelegt. Der Gesamtpreis für die Errichtung beträgt € 62.154,13, wobei betont wird dass der Preis zu verrechnen ist, der am Tag der Lieferung gültig ist. Weiters wird erwähnt, dass auch diese Investition mittels KIP-Mitteln zu 50 % förderbar ist.

Nach längerer Diskussion wird nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand beschlossen, dass die Passage „dass der Preis zu verrechnen ist, der am Tag der Lieferungen gültig ist“ nicht angenommen wird und der Angebotsbetrag anstatt mit dem letztgültigen VPI wertgesichert wird. Auch die Position „Speicher“ ist zu hinterfragen.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, die Errichtung und Finanzierung dieser Photovoltaikanlage zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☐ / mehrheitlich beschlossen ☒	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		GR Mag. Rötzer
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, GFGR Kreiner, GFGR Dr. Gmeiner, GR DI Danek	

GR Mag. Rötzer kommt wieder zurück ins Sitzungszimmer.

11. Beschlussfassung: Verlängerung Kassenkredit

Wie jedes Jahr ist der jährliche Kassenkredit wieder zu verlängern, dabei sollte der Kreditrahmen von € 290.000,00 gleich hoch bleiben.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, die Verlängerung des Kassenkredites um ein weiteres Jahr zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, AL Mag. Mitterer, GFGR Kreiner,	

12. Beschlussfassung Vertrag mit Dr.in. med. univ. Hasenhündl – Schulärztin

Momentan ist die Volksschule Stetten ohne Schulärztin; um eine ärztliche Betreuung der VS Stetten zu gewährleisten, wurde Fr. Dr.in. med. univ. Hasenhündl kontaktiert, die auch zusagte. Die rechtliche Basis bildet ein Werkvertrag.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, den Werkvertrag mit Fr. Dr. in. med. univ. Martina Hasenhündl zu beschließen. (€ 17,57 pro Schüler*in)

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, AL Mag. Mitterer, GR Berzsényi, GFGR Kreiner	

13. Beschlussfassung: Glasfaserausbau Speed connect

Um die Geschwindigkeit der Internetverbindung zu erhöhen sollte auch in Stetten ein Vertrag mit der Firma Speed Connect abgeschlossen werden, da die Installation schneller und billiger als von der NÖGIG durchgeführt werden kann.

Nach positivem Beschluss im Gemeindevorstand ergeht der Antrag an den Gemeinderat, einen Vertrag zur Beschleunigung des Internets mit der Fa. Speed Connect zu beschließen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrstimmig beschlossen ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert	

14. Beschlussfassung: Resolution Öffentlicher Verkehr im Bezirk Korneuburg

Der Dringlichkeitsantrag kommt zur Verlesung und es wird daher der Antrag an den Gemeinderat gestellt, diese Resolution zu beschließen.

Zur fraktionellen Abstimmung unterbricht Bgm. Windsor-Seifert die Sitzung um 20.20 Uhr für 10 Minuten. Nach der fraktionellen Beratung kommt der Dringlichkeitsantrag zur Abstimmung und wird mehrheitlich angenommen.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☐ / mehrheitlich beschlossen ☒	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP	Gesamte ÖVP-Fraktion	
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert, GFGR DI Weber,	

15. Beschlussfassung: Entbindung der Amtsverschwiegenheit Mag. Mitterer

AL Mag. Mitterer verlässt das Sitzungszimmer.

Um dem Amtsleiter die Möglichkeit zu geben, bei seiner Einvernahme vor der Staatsanwaltschaft Korneuburg in der Causa Mag. Miniböck Aussagen zu können, wird der Antrag gestellt ihn von seiner Amtsverschwiegenheit zu entbinden. Dies sollte durch den Gemeinderat erfolgen.

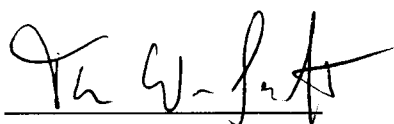
Es ergeht daher der Antrag an den Gemeinderat, dies zu tun.

	Gemeinderat	
Abstimmungsergebnis	einstimmig beschlossen ☒ / mehrheitlich beschlossen ☐	
Parteien	Gegenstimmen	Stimmenthaltung
SPÖ		
ÖVP		
Zum Antrag sprachen:	BGM Windsor-Seifert	

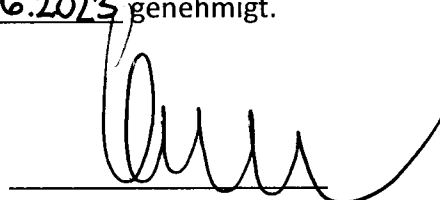
AL Mag. Mitterer kommt wieder zurück ins Sitzungszimmer.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

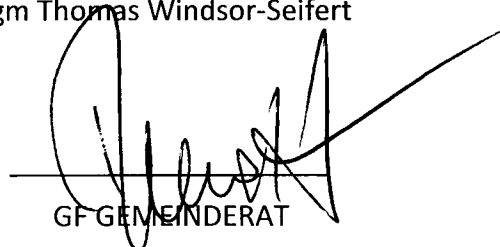
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 22.06.2023 genehmigt.



VORSITZENDER
Bgm Thomas Windsor-Seifert



SCHRIFTFÜHRER
AL Mag. Karl Mitterer



GF GEMEINDERAT



GF GEMEINDERAT