



# GEMEINDE STETTEN

Pol. Bezirk Korneuburg, Niederösterreich  
2100 Stetten, Schulgasse 2, Tel.: 02262/673660 Fax:19 DW  
E-Mail: [gemeinde@stetten.gv.at](mailto:gemeinde@stetten.gv.at) <http://www.stetten.at>  
UID-NR.: ATU 16277204

Lfd. Nr. 05/2011

## Verhandlungsschrift

über die S I T Z U N G des  
GEMEINDERATES

am 30. August 2011  
Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.35 Uhr

im Gemeindeamt Stetten.  
Die Einladung erfolgte am 18. 08. 2011  
durch Kurrende.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Mag. Leopold Ivan  
Vizebürgermeister Thomas Seifert

die Mitglieder des Gemeinderates

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. gf. GR Dr. Manuel Gmeiner | 2. gf. GR Elisabeth Reiter   |
| 3. GR Ing. Richard Lampl     | 4.                           |
| 5. GR Mag. Reinhard Rötzer   | 6. GR Franz Seifert          |
| 7.                           | 8. GR Andreas Kreiner        |
| 9. GR Ferdinand Hackl jun.   | 10. GR Josef Kreiner         |
| 11. GR Ferdinand Hackl       | 12. GR Irene Faissner        |
| 13. GR Leopold Fuhrmann      | 14. GR Mag. Hubert Tollerian |
| 15. GR Florian Weber         | 16. GR Hannes Zehetner       |
| 17. GR Franz Jatschka        |                              |

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1. VB Verena Ransböck-Hameter | 2. |
| 3.                            | 4. |

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 1. GR Helga Wegenstein | 2. gf. GR Josef Jatschka |
| 3.                     | 4.                       |
| 5.                     |                          |

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Leopold Ivan

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## T A G E S O R D N U N G

- Pkt. 01: Genehmigung des Protokolles der Gemeinderatssitzung vom 16. 06. 2011
- Pkt. 02: Genehmigung des Protokolles der Gemeinderatssitzung vom 21. 07. 2011
- Pkt. 03: Bericht von Fr. Dr. Kienast über Verhandlungsergebnis mit der Sparkasse Korneuburg
- Pkt. 04: Beschluss über Aufteilung Entgelt Gewerbegebiet – Fa. resTresdorf
- Pkt. 05: Beschluss über künftige Widmung bzw. Rückkauf des WBS-Anteiles an der Parz. 2854/3 (ca. 3.500 m<sup>2</sup>)
- Pkt. 06: Dienstbarkeitsvertrag zwecks Benützung von Kellerabteilen und eines Durchganges – Beschlussfassung
- Pkt. 07: Erhöhung des Pachtzinses für Ackerflächen – Beschlussfassung
- Pkt. 08: Allfälliges

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Gemeinderäten rechtzeitig zugegangen. Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Der Bürgermeister stellt den Dringlichkeitsantrag, den Punkt „AHS Korneuburg – Beschlussfassung“ (Beilage 1) in die Tagesordnung aufzunehmen.

Herr GFGR Ing. Richard Lampl stellt den Dringlichkeitsantrag, den Punkt „Detailfragen zum WBS Verkauf“ (Beilage 2) in die Tagesordnung aufzunehmen.

Nachdem die Anträge gemäß NÖ Gemeindeordnung verlesen wurden, führt der Bürgermeister die Abstimmung um die Zuerkennung der Dringlichkeiten durch.

Beschluss:  
Einstimmig

Die neue Reihung der Tagesordnung sieht folgendermaßen aus:

- Pkt. 04: Detailfragen zum WBS Verkauf
- Pkt. 05: Beschluss über Aufteilung Entgelt Gewerbegebiet – Fa. resTresdorf
- Pkt. 06: Beschluss über künftige Widmung bzw. Rückkauf des WBS-Anteiles an der Parz. 2854/3 (ca. 3.500 m<sup>2</sup>)
- Pkt. 07: Dienstbarkeitsvertrag zwecks Benützung von Kellerabteilen und eines Durchganges – Beschlussfassung
- Pkt. 08: Erhöhung des Pachtzinses für Ackerflächen – Beschlussfassung
- Pkt. 09: AHS Korneuburg – Beschlussfassung
- Pkt. 10: Allfälliges

Pkt. 01: **Genehmigung des Protokolles der Gemeinderatssitzung vom 16. 06. 2011**  
Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. 06. 2011 wird über Antrag des Bürgermeisters einstimmig genehmigt.

Pkt. 02: **Genehmigung des Protokolles der Gemeinderatssitzung vom 21. 07. 2011**  
Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21. 07. 2011 wird über Antrag des Bürgermeisters einstimmig genehmigt.

Der Bürgermeister begrüßt Fr. Dr. Kienast und übergibt ihr das Wort.

## VERLAUF DER SITZUNG

**Pkt. 03: Bericht von Fr. Dr. Kienast über Verhandlungsergebnis mit der Sparkasse Korneuburg**

Frau Dr. Kienast berichtet dem Gemeinderat über das Verhandlungsergebnis mit der Sparkasse Korneuburg. Das Gespräch fand am 18. August 2011 bei der Sparkasse Korneuburg statt. Teilgenommen an diesem Gespräch haben Frau Direktor Wingelhofer, Herr Direktor Schiller und Herr Buresch.

Sie hat bei der Besprechung dargelegt, dass die Gemeinde mit dem Vorschlag im Schreiben vom 8. Juli 2011 nicht einverstanden ist. Weiters hat sie darauf hingewiesen, dass sie von der Gemeinde Stetten entsendet wurde, einen gemeinsamem Kompromiss mit der Sparkasse zu finden.

Sie hat den Standpunkt der Gemeinde Stetten, wie in der Besprechung am 17. August 2011 mit Herrn Bgm. Mag. Leopold Ivan, Herrn Vbgm. Thomas Seifert und Herrn GR Mag. Hubert Tollerian erörtert, dargelegt.

Frau Direktor Wingelhofer und Herr Direktor Schiller haben dargelegt, dass es keinen Verhandlungsspielraum mehr gibt. Der Vorschlag, wie im Schreiben vom 8. Juli 2011 wiedergegeben, sei von Herrn Bgm. Mag. Leopold Ivan gekommen. Es sei schon sehr schwierig gewesen, diesen Vergleichsvorschlag beim Aufsichtsrat durchzubringen. Weitere Zugeständnisse könnten nicht mehr gemacht werden. In diesem Zusammenhang hat Frau Dr. Kienast aber darauf verwiesen, dass das Entgelt aus dem Vertrag mit der res in tresdorf GmbH von €400.000,00 nicht der WBS GmbH alleine zufließen wird, sodass im Falle der Insolvenz der WBS die Sparkasse Korneuburg AG ohnedies nur einen Teilbetrag erhalten würde. Im Falle der Insolvenz der WBS GmbH würde auch der Verkaufserlös bei der Verwertung der Liegenschaften wohl geringer ausfallen.

Die anwesenden Vertreter der Sparkasse Korneuburg AG haben daraufhin in Aussicht gestellt, dass man sich in Zukunft bei der Privatstiftung der Sparkasse Korneuburg AG vermehrt bemühen wird, von der Gemeinde Stetten eingereichte Projekte vorrangig zu unterstützen. Frau Direktor Wingelhofer teilte allerdings mit, dass über die Höhe der jährlichen Unterstützung keine Angaben gemacht werden könnten. Dies hängt nämlich vom Ertrag der Privatstiftung, den eingereichten Projekten etc. ab. Verbindliche Zusagen könne man hier nicht treffen. Ein weiteres Entgegenkommen wäre nicht möglich. Fr. Dr. Kienast stellt zusammenfassend fest, dass die Annahme des vorliegenden Angebotes für die Gemeinde eine sinnvolle Lösung wäre.

Nach ausführlicher Erklärung und Beantwortung aller gestellten Fragen verlässt Fr. Dr. Kienast um 20.00 Uhr den Sitzungssaal.

**Pkt. 04: Detailfragen zum WBS-Verkauf**

Die Fraktion der ÖVP hat folgende Fragen an Herrn Mag. Leopold Ivan als Geschäftsführer der WBS GmbH:

- a) Die Gemeinde Stetten hat im Jahr 2009 einen Betrag von ca. €135.000,00 an die WBS geleistet. War das ein Gesellschaftszuschuss der Gemeinde an die WBS?**

Nein. Dies wurde als solches nicht gebucht.

## VERLAUF DER SITZUNG

- b) **Wenn ja, warum ist dieser Gesellschaftszuschuss im Jahresabschluss 2009 nicht ersichtlich, wie es die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen (UGB) vorsehen?**

Da Frage a) mit nein beantwortet wurde ist Frage b) hinfällig

- c) **Entspricht der tatsächliche Wert der Wienerstraße Nr. 6 dem Wertansatz im Jahresabschluss 2010 der WBS.**

Ja.

- d) **Wenn nein, warum wurde die Anlage Wienerstraße Nr. 6 nicht wertberichtigt bzw. nicht außerplanmäßig abgeschrieben, wie es die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen (UGB) vorsehen?**

Laut Steuerberater ist es nicht wertüberichtigten.

Der Bürgermeister verlässt um 19.50 Uhr den Sitzungssaal wegen Befangenheit und übergibt den Vorsitz an den Vizebürgermeister:

**Pkt. 05: Beschluss über Aufteilung Entgelt Gewerbegebiet – Fa. resTresdorf**

Sachverhalt:

In der letzten Gemeinderatssitzung am 21. 07. 2011 wurde beschlossen, dass die Firma res Tresdorf (Fa. Betriebsbau Schuster), das neue Gewerbegebiet entwickeln soll und ein entsprechender Notariatsakt wurde zwischenzeitlich unterfertigt. Offen ist laut diesem Notariatsakt die Aufteilung des vereinbarten Entgeltes von €400.000,00 zwischen der Gemeinde Stetten und WBS Stetten.

Der Vizebürgermeister Thomas Seifert stellt den Antrag das Optionsentgelt von €400.000,00 zur Gänze der WBS Stetten zuzusprechen, unter der Bedingung, dass die Sparkasse keine Forderungen mehr an die Gemeinde Stetten stellt bzw. diesen Betrag als Kapitalzuschuss seitens der Gemeinde Stetten an die WBS Stetten wertet.

Beschluss:

9 Stimmen dafür

7 Stimmen dagegen (GFGR Ing. Richard Lampl, GR Leopold Fuhrmann, GR Mag. Hubert Tollerian, GR Irene Faissner, GR Florian Weber, GR Hannes Zehetner, GR Franz Jatschka)

**Pkt. 06: Beschluss über künftige Widmung bzw. Rückkauf des WBS-Anteiles an der Parz. 2854/3 (ca. 3.500 m<sup>2</sup>)**

Sachverhalt:

In der Sitzung am 21. 07. 2011 wurden die als Bauland-Wohngebiet gewidmeten Parzellen 2854/6 – 2854/19 zwischen der Gemeinde Stetten und der WBS Stetten aufgeteilt. Die Grünlandfläche der Parzelle 2854/3 von knapp über 7000 m<sup>2</sup> bleibt weiterhin 50:50 im Eigentum der Gemeinde und der WBS.

## VERLAUF DER SITZUNG

Um eine gemeinsame Lösung zwischen der Sparkasse Korneuburg und der Gemeinde Stetten für die WBS Stetten laut der letzten Gemeinderatssitzung zu ermöglichen, stellt Herr Vizebürgermeister Thomas Seifert folgenden Antrag:

Die Gemeinde Stetten beabsichtigt die Grünlandfläche der Parzelle 2854/3 bis spätestens Ende 2019 rechtsgültig in Bauland umzuwidmen. Sollte dies aus welchen Gründen auch immer nicht erfolgen, wird die Gemeinde den 50 % Anteil (ca. 3500m<sup>2</sup>) der WBS Stetten zu einem Preis von €165,00/m<sup>2</sup> umgehend abkaufen. Die Gemeinde Stetten wird einen entsprechenden Vertrag bzw. Notariatsakt, wenn sie aufgefordert wird, unterfertigen.

Beschluss:

9 Stimmen dafür

7 Stimmen dagegen (GFGR Ing. Richard Lampl, GR Leopold Fuhrmann, GR Mag. Hubert Tollerian, GR Irene Faissner, GR Florian Weber, GR Hannes Zehetner, GR Franz Jatschka)

Um 20.05 Uhr betritt der Bürgermeister den Sitzungssaal und übernimmt wieder den Vorsitz.

**Pkt. 07: Dienstbarkeitsvertrag zwecks Benützung von Kellerabteilen und eines Durchganges – Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Stetten räumt der Fa. MIGRA und deren Rechtsnachfolger für das Grundstück .264 (alte Schule) unentgeltlich folgendes Recht ein:

- Benützung des Durchganges zwischen den beiden Kellern zum Zweck des Zugehens und Abgehens zu und von jenen Kellerabteilen auf dem Grundstück .264.
- Benützung der allgemeinen Flächen im Keller
- Benützung jener Kellerabteile auf dem Grundstück .264
- Die Dienstbarkeit endet am 31. 12. 2067

(Weiteres Details zum Vertrag sowie eine Planskizze siehe Beilage 3)

Die Kosten, Gebühren und Steuern zur vertraglichen Durchführung dieser Dienstbarkeit übernimmt die MIGRA zur Gänze.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig den Dienstbarkeitsvertrag zwischen der MIGRA und deren Rechtsnachfolger für das Objekt Grundstück Nr. .264 durchzuführen.

**Pkt. 08: Erhöhung des Pachtzinses für Ackerflächen – Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Aufgrund der Neuverpachtung aller Ackerflächen soll in diesem Zuge der Pachtzins erhöht werden.

Es ist eine Erhöhung von 10 % angedacht. Es wurden bereits im Juni alle Pachtverträge für Ackerflächen fristgerecht gekündigt. Nach Festlegung des neuen Pachtzinses werden die Verträge an die jeweiligen Pächter versandt und in der nächsten Gemeinderatssitzung die Neuverpachtung beschlossen.

## VERLAUF DER SITZUNG

<b>Alter Pachtzins</b>	<b>10 %</b>
A €0,96	€1,06
B €1,44	€1,58
C €1,93	€2,12
D €2,40	€2,64

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig eine Erhöhung des Pachtzinses ab dem Jahr 2012 für Ackerflächen von 10 %.

Pkt. 09: **AHS-Korneuburg – Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Wie in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen fand am 08. 07. 2011 ein Besprechungstermin mit Herrn Bgm. Gepp (Stadtgemeinde Korneuburg) statt. Leider ist eine Neuberechnung der Gemeindeanteile nicht mehr möglich, da diese bereits in den diversen Schulausschusssitzungen besprochen und fixiert wurden.

Der Bund übernimmt demnach 85 % der Baukosten, 7,5 % das Land NÖ, 7,5 % die Stadtgemeinde Korneuburg und den Rest die Umlandgemeinden (Leobendorf, Bisamberg, Hagenbrunn, Harmannsdorf/Rückersdorf, Großrußbach, Langenzersdorf und Stetten). Der Kostenbeitrag für die Umlandgemeinden beträgt €980.000,00 und soll in Form eines Darlehens aufgebracht werden.

Der Kostenanteil für die Gemeinde Stetten beträgt €62.588,70.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Stetten die Übernahme der anteiligen Baukosten an der Errichtung der AHS-Korneuburg in der Höhe von maximal € 62.588,70, die mittels jährlicher Darlehenstilgung entrichtet werden.

Beschluss:

Einstimmig

Pkt. 10: **Allfälliges**

Herr GFGR Ing. Richard Lampl gibt dem Bürgermeister bekannt, dass der Ort Stetten auf der S1 nicht ausreichend beschriftet ist. Dieser wird nochmals bei den zuständigen Stellen urgieren.

Weiters teilt der Bürgermeister mit, dass ab Mitte September eine Verkehrszählung beim Umspannwerk Stetten durchgeführt wird.

Herr Vizebürgermeister Thomas Seifert gibt den Gemeinderäten bekannt, dass die Frühjahrsradtour „10 vor Wien“ in der Gemeinde Stetten stattfinden wird. Es sollte nun geplant werden wie das Fest in Stetten ablaufen soll. Am Mittwoch, den 31. 08. 2011 findet eine Radtour-Sitzung in Harmannsdorf statt. Bei Interesse kann jedermann teilnehmen.

## VERLAUF DER SITZUNG

Herr GR Florian Weber fragt den Bürgermeister ob die Straßenbeleuchtung am Sportplatz Richtung Parkplatz verlängert werden kann. Der Bürgermeister teilt ihm mit, dass wenn eine Verlängerung möglich ist, dies gemacht wird.

Da sonst nichts vorgebracht wird, bedankt sich der Bürgermeister bei den Anwesenden für ihr Kommen und schließt die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ genehmigt.

BÜRGERMEISTER

SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDERAT

GEMEINDERAT